**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**



**Выполнение показателей по снижению приостановлений и отказов в осуществлении кадастрового учета, установленных целевой моделью**

Целевой моделью «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», в том числе, определена необходимость сокращения количества решений о приостановлении и отказе в осуществлении кадастрового учета.

Основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав предусмотрены статьей 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Государственными регистраторами в марте 2018 года было принято:

решений о приостановлении государственного кадастрового учета – 655, в феврале 686, доля приостановлений от общего количества рассмотренных заявлений составляет 8,42 (в феврале 8,31%);

решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета –666, в феврале 554, доля отказов от общего количества рассмотренных заявлений составляет 6,14 (в феврале 5,78%).

Типичными ошибками, которые допускают кадастровые инженеры при подготовке межевых и технических планов являются такие, как:

указание свидетельства об утверждении типа средств измерений, срок действия которого истек;

отсутствие реквизитов документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде для использования государственной геодезической сети, срок которых актуален;

отсутствие сведений о состоянии наружного знака геодезической сети;

отсутствие наименования саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер;

не представление полного обоснования необходимости исправления реестровой ошибки.

При этом, следует обратить внимание, что некоторые недостатки являются незначительными и исправляются заявителями в течение срока осуществления государственного кадастрового учета (например: межевой или технический план не представлен в электронном виде, отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных).

Информация о типичных ошибках ежемесячно доводится Управлением Росреестра по Тульской области до сведения саморегулируемых организаций, членами которых являются кадастровые инженеры, для принятия мер по исключению таких замечаний.