

**Где туляки могут получить копии документов из архива**

При проведении сделок с недвижимостью, а также для урегулирования земельных споров гражданам могут понадобиться копии документов, содержащихся в реестровых и кадастровых делах, документов из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ). Что необходимо сделать, если вдруг потребуются копии межевого плана или других документов?

*«Архив реестровых дел содержит правоустанавливающие документы и кадастровые дела объектов недвижимости. В настоящее время полномочия по ведению архивов реестровых дел в Тульской области осуществляются региональным филиалом ППК «Роскадастр»*, - прокомментировала **руководитель Управления Росреестра по Тульской области Ольга Морозова.**

Чтобы получить из архива копии правоустанавливающих документов, копии документов кадастрового дела, собственники недвижимости могут обратиться в любой офис МФЦ подать запрос о предоставлении запрашиваемых документов по установленной форме. Также получить необходимые документы можно в электронном виде через «Личный кабинет» официального сайта Росреестра или портал Госуслуг.

*«Документы ГФДЗ используются для подготовки схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий, межевых планов, для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и др. Все материалы ГФДЗ предоставляются заявителям бесплатно без права их выноса из помещений государственного фонда данных. По вопросам предоставления сведений заявители могут обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Тульской области по почте или лично: 300002, г. Тула, ул. Комсомольская, д. 45»*, - отметила **директор филиала ППК «Роскадастр» по Тульской области Светлана Васюнина.**

Для получения документов ГФДЗ заинтересованным лицам необходимо предоставить заявление по форме, установленной Административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.11.2006 № 376, документом, удостоверяющим личность заинтересованного лица или его уполномоченного представителя по доверенности.