# Кто может получить копию документа, содержащегося в реестровом деле

Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) предоставляются не только в виде выписок из реестра, но и в виде копий правоустанавливающих и иных документов, которые содержатся в реестровых делах.

За 1 квартал 2024 года филиалом ППК «Роскадастр» по Тульской области переведено в электронный вид 6 756 реестровых дел, из них 5 847дел правоустанавливающих документови909кадастровых дел, а всего оцифровано 341 894 реестровых дел.

«Правоустанавливающие документы – это документы о праве, то есть документы, показывающие, каким образом собственник стал таковым, и на каком основании он владеет той или иной недвижимостью (межевой план, технический план, описание земельного участка, технический паспорт, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и другие)*»,* *—* пояснила **директор филиала ППК «Роскадастр» по Тульской области Светлана Васюнина.**

В реестровом деле могут храниться и иные документы: доверенности, заявления, уведомления и прочие. Все документы, хранящиеся в реестровых делах, являются сведениями ограниченного доступа и поэтому выдаются не всем.

Получить копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, а также копии правоустанавливающих документов может правообладатель объекта недвижимости, его законный представитель или представитель по доверенности, суд, правоохранительные органы. Нотариус может запросить копию правоустанавливающего документа, необходимого для совершения нотариального действия.

Для экономии времени можно воспользоваться услугой выездного приема и курьерской доставки документов. Курьерская доставка позволит получить сведения ЕГРН за 1 рабочий день, а заявления, поданные на государственный кадастровый учет (ГКУ) и государственную регистрацию прав (ГРП) в отношении бытовой недвижимости, в рамках выездного приема будут рассматриваться государственными регистраторами также однодневно.

Сотрудники филиала ППК «Роскадастр» по Тульской области на возмездной основе выезжают к заявителям. Подробную информацию можно узнать по телефону: 8-939-860-01-44.

### **Оригиналы межевых и технических планов входят в состав реестровых дел, которые представляют собой совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) вносятся сведения об объекте недвижимости.**

### **К документам реестровых дел также относятся: акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта, копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, копия документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка, и другие**

### **Документы реестровых дел подлежат строгому учету и выдаются по официальному запросу только в виде копий.**

Заявители могут воспользоваться дополнительной услугой выездного приема филиала ППК «Роскадастр» по Тульской области, организованной на возмездной основе.

Поданные на ГКУ и ГРП заявления в рамках выездного приема, осуществляемого филиалом ППК «Роскадастр» по Тульской области, рассматриваются государственными регистраторами в течение 1 рабочего дня.

Граждане также могут воспользоваться услугами курьерской доставки документов. Данный вид позволит получить сведения ЕГРН за 1 рабочий день.

Подробная информация обо всех платных услугах и способах их получения предоставляется по телефону филиала ППК Роскадастр по Тульской области 8-939-860-01-44.