**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**



**Росреестр: доля приостановлений и отказов в регистрации прав по Тульской области в апреле составила менее 1%**

Управление Росреестра по Тульской области информирует, что доля приостановлений в регистрации правот общего количества рассмотренных заявлений в апреле 2018 года составляет 0,79% (в марте 1,25%); доля отказов от общего количества рассмотренных заявлений составила - 0,16% (в марте 0,43%).

Доли приостановлений и отказов в учетно-регистрационной деятельности являются ключевым критерием оценки доступности услуг Росреестра.

Все документы, которые поступают в Управление, проходят правовую экспертизу в установленном законом порядке. Государственный регистратор осуществляет проверку на предмет наличия или отсутствия оснований для приостановления либо для отказа в осуществлении учетно-регистрационных процедур.

Основными причинами, послужившими основаниями для принятия соответствующих решений являются такие как:

не представлены документы, необходимые для государственной регистрации прав (п. 5 ч. 1 ст. 26 [Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](consultantplus://offline/ref=0BD236383B948EE5983DDFCC4B571B6D11A6328E88858C6DE9F31FF22688D0ADD1E67DDB2D32B5F1L4m0M) (далее - Закон);

с заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо (п. 2 ч. 1 ст. 26 Закона);

содержание документа (заявление), представленного для государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской федерации (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона).