**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**



**Основания для отказа в приеме документов, представленных для государственной регистрации.**

В соответствии с частями 1, 2 [статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](consultantplus://offline/ref=D9BB3C89499A2AEB95DBC07637B6923E2C3B1E7D1737EC4DB5C5ECCE0BA6FA1F6454FADFE3BE3E9E60t2I) заявление и документы представляются в орган регистрации прав одним из следующих способов:

лично (либо через представителя по доверенности) в отделение МФЦ, в том числе независимо от места нахождения объекта недвижимости согласно перечню подразделений, осуществляющих прием по экстерриториальному принципу, размещенному на сайте Росреестра;

посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;

в электронной форме, в том числе через Интернет посредством Единого портала госуслуг и сайта Росреестра.

Отказ в приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов не допускается, за исключением одного случая, когда не установлена личность лица, обратившегося за осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе не предъявлен документ, удостоверяющий личность такого лица, или лицо, представляющее заявление и прилагаемые к нему документы, отказалось предъявить документ, удостоверяющий его личность.

Иных оснований для отказа в приеме документов, представленных для государственную регистрацию, действующее законодательство не содержит.