**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**

**Управление Росреестра по Тульской области о снижении приостановлений и отказов в осуществлении кадастрового учета**

Снижение количества решений о приостановлениях и отказах при проведении учетно-регистрационных процедур повышает качество предоставления государственных услуг. Росреестр, выполняющий регистрацию прав и кадастровый учет, является завершающим звеном в цепочке по оформлению земельного участка, здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в собственность. Процедуры в отношении недвижимого имущества, проводимые Росреестром, напрямую зависят от качества и сроков подготовки документов на предшествующих этапах.

Для сокращения доли приостановлений и отказов необходимо совершенствовать процессы оказания услуг на протяжении всего пути, который проходит заявитель при приобретении и оформлении недвижимого имущества. При решении этой задачи Росреестр взаимодействует с кадастровыми инженерами, т. к. более трети отрицательных решений связаны с их деятельностью.

Так государственными регистраторами Управления в апреле 2018 было принято:

решений о приостановлении государственного кадастрового учета – 774, в марте 655, доля приостановлений от общего количества рассмотренных заявлений составляет 12,06% (в марте 8,42%);

решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета – 372, в марте 666, доля отказов от общего количества рассмотренных заявлений составляет 5,8 % (в марте 6,14 %);

Управлением Росреестра по Тульской области ежемесячно проводится анализ обоснованности принятых государственными регистраторами решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета для обобщения основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке технических и межевых планов. Информация о типичных ошибках ежемесячно доводится до сведения саморегулируемых организаций, членами которых являются кадастровые инженеры, для принятия мер по исключению замечаний.