|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Огаревское Щекинского района** |
| **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  |
| **РЕШЕНИЕ** |
| **от 14 февраля 2017 года** | **№ 47-192** |

**Об утверждении Порядка учёта малоимущих граждан,**

**нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договору социального найма в муниципальном образовании Огаревское Щекинского района**

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Тульской области от 07.07.2006 г. № 722-ЗТО «О порядке признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма помещений», «Методические рекомендации для субъектов РФ и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма», утвержденных приказом Минрегиона России от 25.02.2005г. № 18 в целях организации работы по учету малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании Огаревское Щекинского района**,** Собрание депутатов муниципального образования Огаревское Щекинского района, РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании Огаревское Щекинского района, согласно Приложению.

2. Решение обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования Огаревское Щекинского района в сети «Интернет» и на информационном стенде администрации муниципального образования Огаревское Щекинского по адресу: с. п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7.

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по собственности и инфраструктуре (председатель комиссии – Ефимов А. Ю.).

**Глава муниципального образования**

**Огаревское Щекинского района А. А. Сазонов.**

Приложение

к решению Собрания депутатов

 МО Огаревское Щекинского района

 от 14 февраля 2017 г. № 47-192

**ПОРЯДОК**

**учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании Огаревское Щекинского района**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Порядка**

Настоящий Порядок учета малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма в МО Огаревское Щекинского района разработан в соответствии со ст.14. Жилищного Кодекса РФ, Законом Тульской области от 07.07.2006г. № 722-ЗТО « О порядке признания граждан малоимущими в целях учета и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений», «Методическими рекомендациями для субъектов РФ и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма», утвержденных приказом Минрегиона России от 25.02.2005г. № 18 в целях организации работы по учету малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма в МО Огаревское Щекинского района.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в Положение**

1. **«малоимущие граждане»-** граждане, признанные органом учета местного самоуправления в порядке установленном Законом Тульской области от 07.07.2006г. № 722-ЗТО с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

2. **«орган учета»-** администрация муниципального образования Костомаровское Щекинского района;

3. **«учет граждан**»- регистрация граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, принятых на учет для получения жилых помещений по договорам социального найма;

4. «**состав семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма**»- проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство, иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке;

5. « **гражданин-заявитель**» - гражданин, проживающий одиноко или в составе семьи обратившийся в орган учета от своего имени либо в интересах членов семьи и осуществляющий представительство членов своей семьи перед органом учета в установленном законодательством порядке;

6. «**учетный период**» календарный год, предшествующий году обращения в органы учета.

**Статья 3. Общие положения**

1. Право на бесплатное предоставление жилых помещений по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде имеют малоимущие граждане:

а) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные жилым помещением общей площадью на одного человека менее учетной нормы;

б) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

в) проживающие в помещении, не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям;

г) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающей тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющим иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством РФ.

2. Граждане признаются малоимущими в случае, если размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или размер дохода одиноко проживающего гражданина меньше порогового значения дохода, а стоимость имущества, принадлежащего гражданину на праве собственности и учитываемого меньше порогового значения стоимости имущества.

3. При наличии у нанимателя жилого помещения по договору социального найма и (или) членов его семьи, собственника жилого помещения и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, обеспеченность жилыми помещениями определяется, исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

4. Граждане, которые произвели действия, приведшие к ухудшению жилищных условий, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий, приведших к ухудшению жилищных условий.

**Статья 4. Организация учета малоимущих граждан в МО Огаревское Щекинского района нуждающихся в жилых помещениях**

1. В целях реализации их прав на получение жилых помещений по договорам социального найма граждане обращаются с заявлением установленной формы в орган учета администрации МО Огаревское Щекинского района, подписанное всеми проживающими совместно дееспособными членами семьи.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право быть признанными нуждающимися в жилом помещении:

а) документы с места жительства;

б) документы, подтверждающие личность заявителя и членов его семьи;

в) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением занимаемым заявителем и членами его семьи;

г) справки органов государственной регистрации о наличии или отсутствии, жилых помещений, жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемые каждым дееспособным членом семьи заявителя;

 в) при необходимости другие документы (справки подтверждающие право на льготы).

2. Для определения стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина или в собственности членов семьи, в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда предоставляются следующие сведения:

- сведения о находящихся в собственности проживающих граждан или членов семьи жилых домах, квартирах, дачах, гаражах, строениях, помещениях и сооружениях, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к объектам налогообложения налогам на имущество физических лиц;

- сведения о находящихся в собственности одиноко проживающего гражданина или членов семьи земельных участках, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к объекту налогообложения земельным налогом;

- сведения о находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина или членов семьи транспортных средств, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к объекту налогообложения транспортным налогом.

- справки о доходах, подлежащих налогообложению, и (или) копии налоговых деклараций предоставляются за три года, предшествующих году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.Копии налоговых деклараций за соответствующий налоговый период, предоставляются по следующим налогам:

а) налогу на доходы физических лиц;

в) единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности;

г) единому налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения;

д) единому сельскохозяйственному налогу.

4. Справки о пенсиях предоставляются за период, в котором получены доходы в виде пенсии по государственному пенсионному обеспечению и

(или) трудовой пенсии в течение трех лет, предшествующих году, в котором подано заявление.

5.Заявление о том, что гражданин-заявитель и (или) члены его семьи с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в течение пяти лет, предшествующих году обращения в органы учета, не совершал (не совершали) действия и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению размера занимаемых им (ими) жилых помещений или к отчуждению.

6.Заявление о согласии на проверку сведений, содержащихся в документах, предоставленных в орган учета.

**Статья 5. Порядок ведения учета**

1. Все заявления граждан регистрируются в Книге регистрации заявлений граждан, с целью принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по установленной форме.

2.Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения органом, осуществляющим принятие на учет.

3. Решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимаются по результатам рассмотрения заявлений не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня предоставления заявлений и всех необходимых документов.

4.Орган учета не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, извещение по установленной форме.

5. Отказ в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении допускается в случаях когда:

- не предоставлены все необходимые для постановки на учет документы;

- предоставлены документы, на основании которых гражданин не может быть признан нуждающимся в жилом помещении;

- не истек срок, предусмотренный п.4.ст.3 настоящего Положения.

6. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

7. Граждане считаются принятыми на учет со дня принятия соответствующего решения органом учета.

При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется по времени подачи заявления с полным комплектом документов.

9. Граждане, принятые на учет включаются в Книгу регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемых по договорам социального найма (далее по тексту Книга учета).

В Книге учета не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета граждан, нуждающихся в получении жилого помещения. Книга должна быть пронумерована, прошнурована, скреплена печатью.

10. На основании Книги учета составляются списки граждан, нуждающихся в жилых помещениях (далее списки граждан), которые вывешиваются органом учета для всеобщего обозрения, и заполняются книги очередности № 1 и № 2 граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по установленной форме, которые содержат:

а) список граждан, имеющих право в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации на внеочередное предоставление жилых помещений по договорам социального найма (Книга 1)

б) список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма в порядке общей очереди (Книга 2)

11. На каждого гражданина, принятого на учет нуждающихся в жилом помещении, заводится учетное дело, в котором содержаться все предоставленные им необходимые документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру Книге учета.

12. Книги учета, списки граждан, нуждающихся в жилом помещении, и их учетные дела хранятся десять лет после предоставления жилого помещения.

13. Орган учета, ежегодно исходя из времени принятия заявления проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить в орган учета следующие документы, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении:

- заявление о подтверждении наличия оснований состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, установленных ст.51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-заявление об изменении сведений, поданных ранее в орган учета с целью признания малоимущего гражданина нуждающихся в жилом помещении, влияющих на определение оснований, установленных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, с приложением новых документов, подтверждающих изменения.

Орган учета осуществляет выборочные проверки документов граждан, и обязательные проверки документов - в случае изменения сведений, поданных гражданином-заявителем ранее.

**Статья 6. Заключительные положения**

1 Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении сохраняется за малоимущими гражданами-заявителями до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований для снятия их с учета.

2. Граждане- заявители снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, указанным в ст.56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Решения о снятии с учета гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении должны содержать основания снятия с такого учета. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы в судебном порядке.

4. Если после снятия с учета по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, у гражданина возникло право принятия на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, то принятие на учет производится на общих основаниях.

5. В рамках длящихся правоотношений для граждан, у которых до 1 марта 2005 года возникло право состоять на учете в целях последующего предоставления им по договорам социального найма жилых помещений, закрепленное в отмененных с указанной даты действующим законодательством настоящее Положение не может рассматриваться, как не допускающее реализацию возникшего в указанный период права состоять на учете и получать жилое помещение в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Указанные граждане снимаются с учета по основаниям, предусмотренным статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

**Старший инспектор по работе с населением, ЧС и ООС**

**администрации муниципального образования**

**Огаревское Щекинского района Ситникова Л.С.**